



Městský obvod – Statutární město Pardubice
Městský obvod Pardubice VII
Úřad Městského obvodu Pardubice VII
Gen. Svobody 198, 533 51 Pardubice

Pardubice dne *(bude doplněno)* 2026

Výzva k podání cenových nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu

Název zakázky:

**Zpracování projektové dokumentace nové hasičské zbrojnice pro JSDH
Rosice nad Labem**

1. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele: Statutární město Pardubice – Městský obvod Pardubice VII
Sídlo zadavatele: Gen. Svobody 198, 533 51 Pardubice
Zastoupený:
IČ: 00274046
Bankovní spojení:
Č. účtu:
Kontaktní osoba:
Tel.:
GSM:
E-mail:

2. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování PD ve stupni Dokumentace pro společné územní a stavební řízení (DÚSP) a dokumentace pro provedení stavby (PDPS), včetně projednání s dotčenými orgány státní správy, zajištění všech potřebných stanovisek a vyjádření, autorizace dokumentace oprávněnou osobou a zajištění kompletní inženýrské činnosti vedoucí k vydání povolení stavby, součástí plnění požadujeme zpracování položkového výkazu výměr a rozpočtu stavby.

Projektová dokumentace bude navazovat na již zpracovanou dokumentaci, která řeší dvoupodlažní nepodsklepený objekt s garáží pro hasičskou techniku, šatnami, společenskou místností a sociálním zázemím.

Nově požadujeme:

úpravu dispozičního řešení spočívající ve změně objektu na **jednopodlažní**

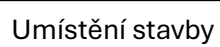
V rámci projektové dokumentace nebude řešena protipovodňová opatření ani veřejné osvětlení.

Umístění stavby do zájmového území

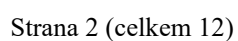
– **ulice Výzkumná, p. p. č. 613/15, k.ú. Rosice nad Labem,**

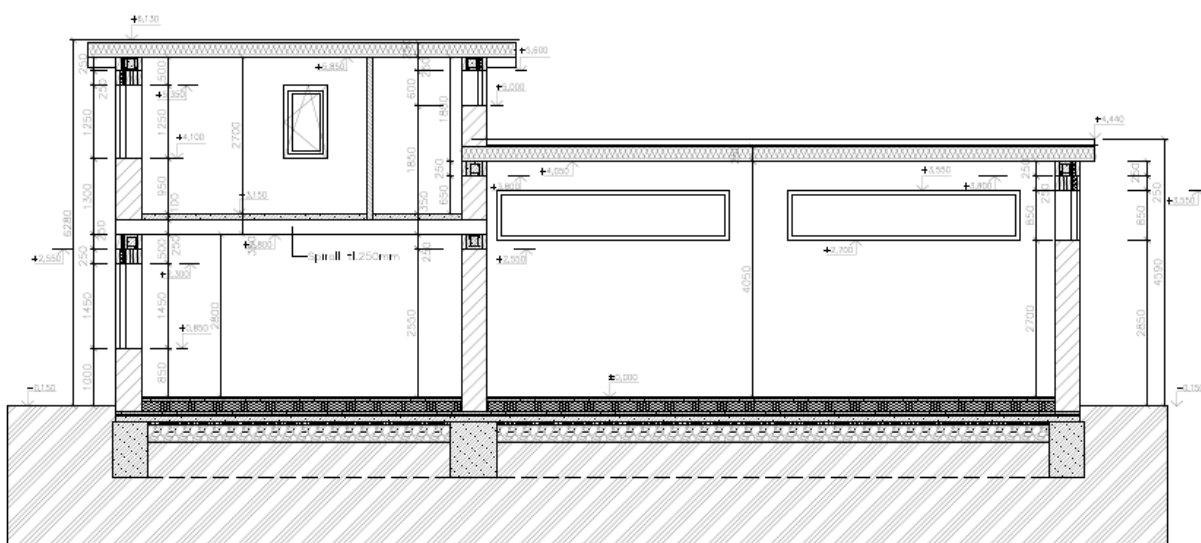
Zpracovaná projektová dokumentace bude předložena k povolovacímu řízení až po schválení územního plánu (předpoklad 07/2026). Předpokládá se, že v roce 2027 bude možné podat

Katastrální situace – ulice Výzkumná, p. p. č. 613/15, k. ú. Rosice nad Labem



POHLED JIŽNÍ





3. Rozsah a obsah předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování PD ve stupni Dokumentace pro společné územní a stavební řízení (DÚSP) a dokumentace pro provedení stavby (PDPS) a zajištění kompletní inženýrské činnosti vedoucí k vydání povolení stavby.

4. Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky

Název	CPV
Technické projekty pro provádění stavebně inženýrských prací	71322000-1

5. Doba plnění zakázky

Předpokladem pro zahájení plnění veřejné zakázky je ukončení zadávacího řízení a podpis smlouvy.

Doba plnění:

- Zahájení plnění (předpoklad): 6/ 2026
- Termín pro ukončení plnění (nejpozději do): 6/2027

6. Prohlídka místa plnění

Zadavatel nestanovuje prohlídku místa předmětu plnění. Zájemci si mohou zájmová území prohlédnout po předchozí telefonické nebo emailové žádosti adresované na kontaktní osobu zadavatele nejpozději šest kalendářních dnů před termínem pro podání nabídek.

7. Profesní a technické kvalifikační předpoklady

Uchazeč prokáže splnění profesních kvalifikačních předpokladů předložením těchto dokladů:

- výpis z obchodního rejstříku (pokud je v něm zapsán)
- doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci
- doklad ČKAIT o autorizaci zodpovědného projektanta v oboru dopravních staveb

Požadované dokumenty mohou být doloženy ve stejnopise nebo v prosté kopii.

Uchazeč prokáže splnění technických kvalifikačních předpokladů předložením seznamu minimálně 3 zakázek stejného nebo obdobného typu jako je předmět plnění veřejné zakázky, realizovaný uchazečem v posledních 3 letech s uvedením jejich rozsahu a doby plnění.

8. Čestné prohlášení

Uchazeč předloží tato čestná prohlášení:

1) Čestné prohlášení o tom, že se v plném rozsahu seznámil s obsahem a povahou předmětu výběrového řízení, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci předmětu výběrového řízení. Řádně si prověřil místní podmínky a případné nejasnosti si vyjasnil se zástupcem zadavatele a místním šetřením. Disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu výběrového řízení nezbytné.

2) Čestné prohlášení dodavatele o splnění základní způsobilosti dle § 74 odst. 1, 2 a odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů – je **přílohou** této výzvy.

Splnění základní způsobilosti dle § 74 odst. 1, 2 a odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je možné nahradit výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, ne starším 3 měsíce k datu prokázání kvalifikace.

9. Způsob zpracování nabídkové ceny a platební podmínky

Uchazeč zpracuje nabídkovou cenu zakázky v českých korunách s uvedením těchto údajů:

- Celková cena za splnění zakázky bez DPH
- Výše DPH
- Celková cena včetně DPH

Uchazeč odpovídá za kompletnost poskytovaných činností a je povinen do ceny zahrnout i veškeré činnosti, které nejsou výslovně uvedeny v zadávací dokumentaci (výzvě k podání cenových nabídek) a souvisí s plněním předmětu zakázky. Zadavatel neposkytuje zálohu. Splatnost faktury 14 dnů po doručení faktury zhotovitelem objednateli. Faktura musí obsahovat kompletní vyúčtování zakázky.

Objednatel je oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu, jestliže se dodavatel stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem.

10. Způsob zpracování nabídky

Nabídka musí obsahovat:

- Krycí list nabídky (předmět zakázky, identifikace uchazeče, nabídková cena)
- Obsah nabídky
- Doklady k prokázání splnění kvalifikačních kritérií
- Čestná prohlášení
- Návrh smlouvy (je přílohou této výzvy) podepsaný statutárním zástupcem

11. Lhůta a místo podání nabídek

Uchazeči podají své nabídky **v listinné podobě** v českém jazyku osobně nebo prostřednictvím držitele poštovní licence tak, aby byly zadavateli doručeny nejpozději do **(bude doplněno). 2026 do 12.00 hodin** na podatelnu Úřadu Městského obvodu Pardubice VII, Gen. Svobody 198, 533 51 Rosice nad Labem.

Obálka musí být označena na lící straně: „**Veřejná zakázka – Zpracování projektové dokumentace nové hasičské zbrojnice pro JSDH Rosice nad Labem - neotvírat**“ a na přelepu opatřena razítkem a podpisem.

12. Hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem pro přidělení veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH s váhou 100 %.

13. Subdodavatelská činnost

Zadavatel požaduje, aby zájemce ve své nabídce uvedl, jakou část veřejné zakázky má v úmyslu zadat subdodavateli, tj. uvede podíl vlastních prací a prací subdodavatelů (v %) pro tuto zakázku, dále doloží jejich živnostenské oprávnění a výpisy z obchodního rejstříku.

Zadavatel si vyhrazuje právo tyto subdodavatele odsouhlasit případně zamítnout.

14. Ostatní ujednání

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených v této výzvě (o případných změnách obsahu zadavatel vyrozumí všechny vyzvané uchazeče). V tomto případě zadavatel přiměřeně prodlouží lhůtu k podání nabídek.

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky, právo změnit nebo zrušit výběrové řízení a právo neuzavřít smlouvu se žádným z uchazečů. Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.

O výběru dodavatele budou uchazeči vyrozuměni neprodleně po vyhodnocení nabídek.

Uchazečům nevzniká žádný finanční nárok z důvodu zrušení výběrového řízení zadavatelem ani jiné náhrady nákladů spojené s účastí v tomto výběrovém řízení. Zadavatel si vyhrazuje právo ustanovení návrhu smlouvy upřesnit a doplnit.

oddělení investic, odbor ŽPOD

Vyvěšeno: (bude doplněno). 2026

Sejmuto: (bude doplněno). 2026 (12.00 hod.)

Příloha č.1

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele: (bude doplněno). /2026

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

1)

Objednatel

Název:

Statutární město Pardubice – městský obvod Pardubice VII

Se sídlem:

Generála Svobody 198

IČ:

533 51 Pardubice 17 - Rosice nad Labem

00 27 40 46

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Telefon:
Zastoupený:
Ve věcech smluvních:

Ve věcech technických:
Tel.

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

2)
Zhotovitel
Název:
Se sídlem:
IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
zápis ve veřejném rejstříku:
Telefon:
Fax:
Zastoupený:
Ve věcech smluvních:

Ve věcech technických:

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo (dále jen „tato smlouva“):

Článek I. **Předmět díla**

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas, provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy o dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.
2. Předmětem této smlouvy je **Zpracování projektové dokumentace nové hasičské zbrojnice pro JSDH Rosice nad Labem**
3. Dílo, jeho rozsah a způsob provedení je specifikován v písemné „Výzvě k podání cenových nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu“ ze dne (*bude doplněno*). 2026 (dále též jen „Výzva k podání nabídek“).
4. Rozsah díla je tedy dán zejména Výzvou k podání nabídek, s níž se zhotovitel řádně a podrobně seznámil a zavazuje se ji dodržet a dílo v souladu s touto smlouvou provést. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.

Článek II.
Cena za dílo, platební a fakturační podmínky

1. Cena za dílo, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo, činí:

Celková cena za dílo bez DPH činí (bude doplněno) **Kč**

Slovy: (bude doplněno)

(dále též jen „smluvní cena“).

Výše DPH v %: 21

Výše DPH činí (bude doplněno) **Kč**

Slovy: jedno sto dvacet tisíc šest set sedmdesát pět korun českých a devadesát osm haléřů

Celková cena za dílo včetně DPH činí (bude doplněno) **Kč**

Slovy: (bude doplněno)

Uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním díla. DPH bude fakturována podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Při změně sazby DPH se celková cena za dílo včetně DPH uvedená výše upravuje v souladu s touto změnou sazby provedenou zákonem.

2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli výše uvedenou smluvní cenu a DPH na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (dále též jen „faktura“), který bude mít náležitosti dle této smlouvy.
3. Právo zhotovitele na vystavení faktury vzniká až provedením díla, a to za současného splnění podmínky, že objednatel převzal dokončené dílo bez výhrad; o předání dokončeného díla bude sepsán protokol o předání a převzetí díla. Pokud objednatel převzal dokončené dílo s výhradami, vzniká zhotoviteli právo na vystavení faktury až po podpisu protokolu o odstranění všech vad, které byly vytknuty objednatelem při převzetí díla.
4. Smluvní strany si tímto sjednávají, že objednatel není povinen zhotoviteli zaplatit cenu za dílo (ani její část) do odstranění vad díla.
5. Lhůta splatnosti faktury je **14 dnů** ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli.
6. Úhradou faktury se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
7. Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy (ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů—dále též jen „zákon o dani z přidané hodnoty“) a zvyklostmi. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá požadované náležitosti nebo vykazuje jiné vady. Současně s vrácením faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je zhotovitel povinen fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury. Nová lhůta splatnosti faktury začíná běžet ode dne, kdy byla objednateli doručena opravená nebo nově vyhotovená faktura s příslušnými náležitostmi, jež splňuje podmínky této smlouvy.
8. Objednatel bude platit fakturovanou částku na ten účet zhotovitele, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu §109 odst. 2 písm. c/ zákona o dani z přidané hodnoty. Jestliže bude na faktuře uveden jiný účet zhotovitele než účet zhotovitele, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup (dále též jen „nezveřejněný účet“), bere zhotovitel na vědomí, že objednatel zaplatí na nezveřejněný účet pouze fakturovanou částku bez DPH a DPH zaplatí přímo na účet správce daně. O takovémto postupu objednatel dodatečně písemně zhotovitele informuje.

9. Pokud je před odesláním platby (před zaplacením faktury) o zhotoviteli zveřejněna dle §106a zákona o dani z přidané hodnoty způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je zhotovitel nespolehlivým plátcem a vzniká tak ručení dle §109 odst. 3 zákona o dani z přidané hodnoty, bere zhotovitel na vědomí, že objednatel zaplatí na účet zhotovitele pouze fakturovanou částku bez DPH a DPH zaplatí přímo na účet správce daně. O takovémto postupu objednatel dodatečně písemně zhotovitele informuje.

Článek III.

Doba plnění, místo provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve smyslu § 2604 občanského zákoníku nejpozději do: projektová dokumentace ve stupni DUR + DSP, PDSP ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě včetně 1x na CD bude předána objednateli nejpozději do **30. 06 2027**. Položkový rozpočet bude zpracován v OTSKP v aktuální cenové úrovni v datovém formátu XC4, vše v souladu s Výzvou k podání nabídek.
2. Místem předání díla je shora uvedená adresa sídla objednatele.
3. Zhotovitel není v prodlení s provedením díla, pokud je způsobeno překážkami v provedení díla zaviněnými objednatelem či vyšší mocí (např. živelná pohroma, průmyslová havárie, válečné události, teroristický útok – nikoliv běžné povětrnostní vlivy). Přerušování provádění díla z pokynu objednatele, případně překážkami v provedení díla zaviněným objednatelem, bude mít za následek posun termínu plnění o dobu přerušování.

Článek IV.

Provedení díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
2. Zhotovitel je povinen včas, nejméně 5 pracovních dnů předem, objednatele písemně vyzvat k převzetí dokončeného díla; objednatel termín převzetí díla písemně zhotoviteli potvrdí. Důkazní břemeno prokazující včasné vyzvání objednatele k převzetí dokončeného díla nese zhotovitel.
3. O předání a převzetí dokončeného díla se sepíše protokol o předání a převzetí díla, který podepíší obě smluvní strany, přičemž k podpisu protokolu jsou oprávněny též osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech technických.
4. Převzme-li objednatel předmět díla včetně ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně ani esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, budou veškeré vady uvedeny v protokole o předání a převzetí díla a zároveň bude objednatelem stanovena lhůta pro jejich odstranění. Zhotovitel je povinen vytknuté vady ve stanovené lhůtě odstranit. Nebudou-li vady odstraněny v této lhůtě, je objednatel oprávněn postupovat obdobně dle článku VI. odst. 2 této smlouvy.
5. Jestliže objednatel odmítl dílo převzít, neboť při přebírání díla zjistil, že dílo trpí vadami jinými než ojedinělými drobnými ve smyslu odst. 4 tohoto článku této smlouvy, protokol o předání a převzetí díla nepodepíše, ale pouze zaznamená důvody odmítnutí převzetí díla do zápisu o odmítnutí převzetí díla, kde současně vytkne vady, které při přejímce díla zjistil a zároveň bude objednatelem stanovena lhůta pro jejich odstranění. Zhotovitel je povinen vytknuté vady ve stanovené lhůtě odstranit. Nebudou-li vady odstraněny v této lhůtě, je objednatel oprávněn postupovat obdobně dle článku VI. odst. 2 této smlouvy.

Článek V.

Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost díla a jeho provedení, a to v rozsahu dle smlouvy, Výzvy k podání nabídek a zadávací dokumentace, technologických předpisů a postupů, norem a souvisejících právních předpisů. Celé dílo, i každá jeho jednotlivá část, bude prosto jakýchkoliv vad. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá požadavkům smlouvy, účelu jeho použití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, Výzvou k podání nabídek, dokumentací, objednatelem, právními předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
2. Jakákoliv vada na díle bude objednatelem oznámena bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli a tento odstraní vadu na své vlastní náklady neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 10 pracovních dnů, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel mimo jiná svá práva objednatele z vadného plnění stanovená v občanském zákoníku po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám na náklady zhotovitele nebo ji nechat odstranit na náklady zhotovitele třetí osobou. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje, škodu a ušlý zisk, které souvisejí s odstraněním vad, jejichž odstranění zajistil objednatel. Zhotovitel je povinen nahradit tyto výdaje, škodu a ušlý zisk objednateli do 30 dnů po obdržení písemné výzvy zaslané mu objednatelem.
3. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele vůči zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami díla.

Článek VI.

Změna rozsahu díla

1. V průběhu realizace díla může objednatel písemným oznámením zaslaným zhotoviteli vyžádat změnu rozsahu díla. Pokud se smluvní strany nedohodnou na jiné lhůtě, zhotovitel do 10 dnů po obdržení požadavku objednatele na změnu navrhne a předloží objednateli k odsouhlasení dokument změny díla, který bude obsahovat vyjádření zhotovitele k požadovaným změnám rozsahu díla, návrh na úpravu smluvní ceny díla společně s oceněným položkovým rozpočtem týkajícím se navrhovaných změn, a návrh na úpravu doby plnění. Změna rozsahu díla, změna ceny za dílo a změna doby plnění musí být před realizací těchto změn dohodnuta mezi smluvními stranami v písemném dodatku k této smlouvě, přičemž tyto změny mohou být zhotovitelem provedeny až po uzavření písemného dodatku k této smlouvě, jinak nemá zhotovitel právo na zaplacení těchto změn.
2. V průběhu realizace díla může zhotovitel písemným oznámením zaslaným objednateli vyžádat změnu rozsahu díla, přičemž předloží objednateli dokument změny díla, kde svůj návrh na změnu rozsahu díla zdůvodní, připojí oceněný položkový rozpočet týkající se navrhovaných změn, návrh na úpravu smluvní ceny díla a návrh na úpravu doby plnění. Pokud se smluvní strany nedohodnou na jiné lhůtě, objednatel do 10 dnů po obdržení požadavku zhotovitele na změnu rozsahu díla sdělí písemně zhotoviteli své stanovisko. Změna rozsahu díla, změna ceny za dílo a změna doby plnění musí být před realizací těchto změn dohodnuta mezi smluvními stranami v písemném dodatku k této smlouvě, přičemž tyto změny mohou být zhotovitelem provedeny až po uzavření písemného dodatku k této smlouvě, jinak nemá zhotovitel právo na zaplacení těchto změn.
3. Zhotovitel připraví písemný záznam, v němž budou zachyceny a podrobně popsány veškeré provedené změny.

Článek VII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně; písemnými příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla je však zhotovitel vázán.
2. Zhotovitel může přerušit provádění díla jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.
3. Zhotovitel nemůže žádat zvýšení smluvní ceny, a to ani proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
4. Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu, který předložil ve své nabídce. Pokud se ukáže, že rozpočet není úplný, jde toto k tíži zhotovitele; faktická neúplnost rozpočtu nemůže mít vliv na smluvní cenu ani na dobu plnění.
5. Právo na zaplacení ceny za dílo vzniká až provedením díla jako celku, a to i v případě, že by bylo dílo přejímáno po částech. Zálohy na cenu za dílo objednatel neposkytuje. Zhotovitel není oprávněn požadovat během provádění díla žádnou část odměny (žádnou část ceny za dílo).
6. Zhotovitel výslovně ujišťuje objednatele, že dílo bude z jeho strany předáno bez vad.
7. Zhotovitel tímto přebírá nebezpečí změny okolností.
8. Zhotovitel nemá právo na náhradu nákladů spojených s přerušáním díla.
9. Zhotovitel není oprávněn předmět díla prodat ve smyslu § 2609 občanského zákoníku.
10. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv svou pohledávku vůči objednateli vyplývající z této smlouvy jiné osobě (postupníkovi).
11. Zhotovitel není oprávněn postoupit tuto smlouvu ve smyslu § 1895 a násl. občanského zákoníku; zhotovitel tedy není oprávněn převést jako postupitel svá práva a povinnosti z této smlouvy ani z její části třetí osobě.
12. Zhotovitel prohlašuje, že po celou dobu realizace díla bude mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu, a to v adekvátním rozsahu.
13. Kde se v této smlouvě používají výrazy „opakovaně“, nebo „opakované“, rozumí se tím alespoň dvakrát.
14. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem a že má zveřejněn účet v registru plátců.

Článek VIII.

Odstoupení od této smlouvy

1. Smluvní strana může od této smlouvy odstoupit, stanoví-li tak zákon nebo tato smlouva. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok smluvní strany, která odstoupila od smlouvy, na náhradu případné škody a na zaplacení smluvní pokuty.
2. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem se považuje zejména toto:
 - a. I přes opakovaná písemná upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožňuje provedení kontrol díla nebo jeho části;
 - b. Zhotovitel se přes opakované písemné upozornění zaslané mu objednatelem zpozdil o více než 30 dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností stanovených mu touto smlouvou, např. s předáním dokončeného díla;
 - c. Zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo v souladu s touto smlouvou;
 - d. Proti zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení, nebo bylo rozhodnuto o zrušení zhotovitele a jeho vstupu do likvidace.

3. V případě odstoupení objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami této smlouvy. V takovém případě všechny náklady převyšující cenu díla dle této smlouvy spojené s dokončením, opravou nebo uvedením díla či jeho části do souladu s touto smlouvou, uhradí zhotovitel na účet objednatele do 30 dnů po obdržení výzvy objednatele k jejich úhradě. V případě odstoupení objednatele od této smlouvy ve výše uvedených případech je zhotovitel povinen nahradit objednateli veškeré škody, ztráty a výdaje, které objednateli v této souvislosti vznikly.
4. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy též v případě, že nebude mít finanční prostředky pro pokračování realizace díla. V tomto případě má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části smluvní ceny odpovídající rozsahu již provedeného díla.
5. Za podstatné porušení této smlouvy objednatelem se považuje toto:

Objednatel se přes opakovaná písemná upozornění zaslaná mu zhotovitelem zpozdil o více než 30 dnů s úhradou faktury, kterou přijal a nevrátil v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou.
6. V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem nemá zhotovitel nárok na zaplacení smluvní ceny, a to ani na její poměrnou část, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodne písemně jinak. Zhotovitel je pouze oprávněn žádat po objednateli to, o co se objednatel zhotovováním předmětu díla obohatil.
7. V případě odstoupení zhotovitele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy objednatelem má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části smluvní ceny odpovídající rozsahu již provedeného díla.
8. Pokud nesplněním některé z povinností zhotovitele vznikne objednateli vůči zhotoviteli pohledávka, je objednatel oprávněn takové své pohledávky vůči zhotoviteli započíst.

Článek IX.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % ze smluvní ceny za každý den prodlení s provedením díla v souladu s výzvou k podání nabídek, a to až do dne, kdy bude dílo provedeno.
2. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu podle této smlouvy na účet objednatele do 30 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn započíst své pohledávky ze smluvních pokut vůči zhotoviteli na zaplacení ceny za dílo.
3. Pokud není uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty objednateli nezbavuje zhotovitele závazku splnit své povinnosti dané mu touto smlouvou. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody vzniklé porušením smluvních povinností zhotovitelem. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to v plné výši.

Článek X.

Závěrečná ustanovení

1. Objednatel předal zhotoviteli příslušnou dokumentaci nezbytnou k provádění díla při podpisu této smlouvy smluvními stranami.
2. Za nedílnou součást této smlouvy se považuje Výzva k podání nabídek.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti okamžikem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. V otázkách výslovně neuvedených v této smlouvě se práva a povinnosti smluvních stran řídí občanským zákoníkem.
5. Smluvní strany stvrzují, že si smlouvu přečetly, její obsah a obsah příloh podrobně znají a souhlasí s ní. Smluvní strany prohlašují, že se smlouvou cítí být vázány, že ustanovení smlouvy jim jsou jasná a že tato byla uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
6. Neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost jakéhokoliv ustanovení smlouvy nemá vliv na platnost, účinnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany mají povinnost takové ujednání bez zbytečného odkladu nahradit smluvním ujednáním bezvadným. V případě rozporu textu smlouvy a příloh má přednost text smlouvy.
7. Jakékoliv změny této smlouvy lze činit pouze písemně, a to formou v sestupně číslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Smluvní strany souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním těchto údajů v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, Statutárním městem Pardubice – Městským obvodem Pardubice VII, IČ: 002 74 046, se sídlem Generála Svobody 198, 533 51 Pardubice 17 – Rosice nad Labem. Tento souhlas smluvní strany udělují na dobu neurčitou, přičemž své osobní údaje poskytují dobrovolně.
9. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství, ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
10. Smluvní strany prohlašují, že obsahem smlouvy nejsou informace, které nelze poskytnout třetím osobám ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
11. Pro případ, kdy je v uzavřené smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů.
12. Doložka platnosti úkonu dle § 41 zákona o obcích: Návrh této smlouvy byl projednán na jednání Rady městského obvodu Pardubice VII dne 13. 05. 2026 a schválen usnesením Rady číslo *(bude doplněno)*/2026.
13. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž obě smluvní strany obdržely po jejím podpisu po jednom vyhotovení.

V Pardubicích dne:

.....
za objednatele

V Pardubicích dne:

.....
za zhotovitel